Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 43а

Общая площадь дома, кв.м 4242,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-69 103,45**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	776 354,19	822 379,43	768 948,81
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			766 657,89
1.2.	Текущий ремонт, всего			2 290,92
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 435,20
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			855,72
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	57 634,46	64 847,59	71 531,94
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	208 899,96	221 667,96	223 835,30
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 042 888,61	1 108 894,98	1 064 316,05
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-24 524,52	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	17 558,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 337,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 042 888,61**	**1 117 674,18**	**1 064 316,05**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	1 812,88	*